



66. Jahresbericht 2021
der Wohnbaugenossenschaft
Brugg-Windisch

Inhalt

1	Einladung / Traktandenliste GV	3
2	Protokoll der 65. GV vom 27.8.2021	4
3	Jahresbericht des Präsidenten	6
4	Finanzen und Heizung	11
4.1	Bilanz per 31.12.2021	11
4.2	Erfolgskontrolle	13
4.3	Anhang per 31.12.2021	14
4.4	Verwendung des Bilanzgewinnes	15
4.5	Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision	16
4.6	Heizabrechnung.....	18
4.7	Liegenschaften	19
5	GenossenschaftlerInnen	20
5.1	Vorstand und Verwaltung	20
5.2	Externe Kontrollstelle.....	21
5.3	Interne Kontrollstelle	21
5.4	Hauswarte, Heizwarte, Gärtner, Reparatereure, NBD	21
5.5	Unsere NeumitgliederInnen (01.01. – 31.12.2021).....	22
5.6	Ehrung unserer Verstorbenen	23
6	Statistiken	24
6.1	Liegenschaften per 31.12.2021	24
6.2	Wohnungswechsel.....	25
6.3	Beschlüsse Vorstand / Aufwand Nachbarschaftsdienst.....	25
6.4	Unterhalt, Reparaturen 2021	27
7	Ehrungen	28
8	Zum Abschluss einige Impressionen	29

Titelbild:

Drohnenbild Kornfeldstrasse von Reto Winter (Kornfeldstrasse 24, Windisch)

1 Einladung / Traktandenliste GV

zur 66. ordentlichen Generalversammlung
Freitag, 6. Mai 2022, um 19.00 Uhr
in der Campus-Mensa der FHNW in Windisch

Traktanden

1. Begrüssung, Präsenz
2. Wahl der StimmzählerInnen
3. Protokoll der Generalversammlung vom 27. August 2021
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. MitgliederInnen-Info
 - 5.1 NeumitgliederInnen
 - 5.2 Verstorbene
6. Jahresrechnung per 31. Dezember 2021 und Revision
 - 6.1 Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang
 - 6.2 Verwendung des Bilanzverlustes / -gewinnes
 - 6.3 Heizabrechnung
7. Berichte der internen und externen Kontrollstelle
8. Entlastung des Vorstandes
9. Anträge der GenossenschaftlerInnen gemäss Art. 26 Abs. 2 der Statuten
 - 9.1 Hochbeete
 - 9.2 Veloständer
10. Ehrungen
11. Diverses / Umfrage

Anträge und Fragen zur Taktandenliste können bis 21.04.2022 eingereicht werden. Anschliessend an den geschäftlichen Teil sind Sie zum Nachtessen am Ort der GV eingeladen.

Bitte beachten Sie den **Anmeldetalon** (auch digital auf der Homepage).

Aktenaufgabe der Jahresrechnung 2021 und Protokoll der letzten GV:
Donnerstag, 7.4.22 und 11.4.22
im Verwaltungsbüro Kornfeldstrasse 24, 5210 Windisch
056 441 28 42, info@wbgbruggwindisch.ch

2 Protokoll der 65. GV vom 27.8.2021

Kurzprotokoll der 65. Generalversammlung vom Freitag, 27. August 2021 um 19:30 Uhr in der Campus-Mensa der FHNW Aargau, Windisch

Vorsitz:	Emil Inauen	stimmberechtigt:	80 Personen (von 103)
Protokoll:	Brigitte Geisseler	absolutes Mehr:	41 Personen

1. Begrüssung, Präsenz

- Der Präsident Emil Inauen heisst die GenossenschafterInnen und 11 Gäste zur 65. GV willkommen. Spezielle Begrüssung gilt Rosi Magon (Vizepräsidentin der Gemeinde Windisch), Adrian Rehmann (Präsident Wohnen Schweiz Aargau und designierter Präsident der WBG Bundespersonal), Raymond Christen (externer Revisor), Lukas Zumsteg (LGZ Architekturbüro), Rolf Leu (AKB), Louis Schneller (Präsident WBG Bundespersonal), Willi Fischer (alt-Präsident), Martin Pfändler (alt-Finanzverwalter) und Irène Hung-König (Aargauer Zeitung).
 - Trotz Zeiten von Corona können wir auf eine gute funktionierende Genossenschaft hinweisen. Dies dank unseren Helferinnen und Helfern, die auch dieses Jahr wieder ausgezeichnete Arbeit geleistet haben. Der designierte Nachfolger für das Präsidentenamt hat das Mandat kurzfristig zurückgezogen, Emil Inauens Rücktritt verzögerte sich deshalb um 1.5 Jahren. An der vom 30.10.20 schriftlichen GV konnten nur die Wahlen und die Rechnungsablage protokolliert werden (Unterzeichner: externer Revisor Raymond Christen).
 - Anwesenheit: Stimmberechtigt sind 80, absolutes Mehr beträgt 41. Die GV ist eröffnet.
-

2. Wahl der Stimmzähler

- Stimmzähler werden gewählt: Urs Kobi (K22) und Hans Bühler (K4).
-

3. Protokoll der schriftlichen 64. GV vom 30.10.2020

- Das Protokoll der Abstimmungsergebnisse wird genehmigt und verdankt.
 - Die anonyme Abstimmung hat einigen Oppositionellen die günstige Gelegenheit gebracht, ein paar «Retourkutschen» auszuteilen. Martin Pfändler (alt-Finanzverwalter) ist empört. Wie kann es sein, dass 4 Jahrzehnte langgediente Vorstandmitglieder, die alles gegeben haben, mit exakt gleichem hohem Nein-Anteil ausgewiesen werden? Wie kann ein solcher Imageschaden je wieder beglichen werden?
-

4. Totenehrung

- In einer Schweigeminute wird an unsere Verstorbenen gedacht:
Gerda Spöcker (K24) mit 89 Jahren, Helmuth Bühler (K24) mit 87 Jahren, Brigitte Stern (K10) mit 56 Jahren, Jakob Stierli (K14) mit 92 Jahren, Margrit Jenni (K22) mit 71 Jahren.
-

5. Jahresbericht des Präsidenten

- Details siehe Seiten 7-10 in der Broschüre Jahresbericht.
Beschäftigt haben uns vor allem verschiedene kleine Renovationen und Revisionen wie der Lift im K24, Deckensanierungen in den Kellern Kornfeld und Am Rain, die Treppenhäuser im Am Rain und das neue Containerhäuschen im Kornfeld.
 - Die Nachfolge-Regelung von Edi Zimmermann (Finanzverwalter), Günter Schumacher (Leiter Technik) und Emil Inauen (Präsident) zeigte sich herausfordernd. Die interne Suche mit Aushängen führte zu keinem Erfolg. Eher durch Zufall und mit grossem Glück konnten wir einen Nachfolger für das Präsidium und eine Finanzverwalterin gewinnen. Für die Aufgaben im Bereich Technik hat sich lediglich eine Person gemeldet. Junge Leute sind bereits im Beruf und in der Freizeit engagiert. Somit sind wir bei der Suche nach neuen Mitarbeitenden oft auf Teilzeit-Beschäftigte oder Pensionierte angewiesen.
 - Die letzte Anpassung der Stundenlöhne für die Mitarbeitenden und den Vorstand erfolgte 2014 an der GV. Gemäss Statuten ist der Vorstand zuständig für eine angemessene Entlohnung. Auch im Hinblick auf die Nachfolgeregelung wurden die Löhne der Handwerker und des Vorstands angepasst.
 - Das Reglement der Pachtgärten wurde aktualisiert.
 - Zukünftige Aufgaben, u.a.:
 - Landsuche für allfällige Neubauten, Überlegungen zu Sanierung «Kornfeld»
 - Infrastruktur ausserhalb der Wohnungen (Grillplätze, Spielgelegenheiten, Gemeinschaftsraum etc.)
 - Vizepräsident Reto Bussmann verdankt dem Präsidenten im Namen der GV und des Vorstandes den Jahresbericht. Die GV genehmigt ihn einstimmig.
-

6. Jahresrechnung per 31.12.2020 und Revision

- 6.1: Bilanz/Erfolgsrechnung: S. 14-17.
2 Mio. Hypotheken wurden zurückbezahlt. Der Betriebsertrag liegt ein wenig höher (Weiermatt verkauft Strom). Beim ausserordentlichen Ertrag aufgeführt ist die Rückerstattung (Bundesbeiträge) von unserer Photovoltaikanlage.
- 6.2: Verwendung des Bilanzverlustes/gewinn: S. 18
- 6.3: Heizabrechnung: S. 20.

7. Berichte der internen und externen Kontrollstelle

- Wir haben ein sehr erfreuliches Ergebnis. Der resultierende Gewinn von rund 1.1 Mio. ist ein wenig höher als im Vorjahr (Gründe: Sanierung Weiermattring im Vorjahr, Aufstockung des Erneuerungsfonds und Rückstellungen). Raymond Christen kann bestätigen, dass die Jahresrechnung 2020 perfekt geführt wurde und den Statuten entspricht. Der Präsident bedankt sich bei Edi Zimmermann und Brigitte Geissler, für die tadellos geführte Rechnung. Ebenfalls geht ein Dankeschön an Raymond Christen (externe Revision) sowie an die interne Revision (Christoph Kühne, Rosemarie Wattinger und Michael Bopp).
- Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

8. Entlastung des Vorstands

- Dem Vorstand wird einstimmig Entlastung erteilt.

9. Wahlen

- 9.1: Daniela Winter, Bereich Soziales: wird einstimmig in den Vorstand gewählt.
Gabriela Lenherr, Leiterin Finanzen: wird einstimmig in den Vorstand gewählt.
- 9.2: Marcel Frauchiger, Präsident: wird einstimmig in den Vorstand und als Präsident gewählt.
- 9.3: Denis Downey, interner Revisor: wird einstimmig als Revisor gewählt.

10. Anträge gemäss Artikel 26, Abs. 2 der Statuten

- Antrag betr. Alterslimite 75 Jahre für Vorstandsmitglieder:
Eine Mieterin beantragt, die Alterslimite auf 80 Jahre zu erhöhen.
Die Anträge werden beide einstimmig abgelehnt.

11. Ehrungen

Unsere Jubilare werden mit einem schönen Vers vom Präsidenten und einem Blumenstrauss gewürdigt:

- Klaus Mier, Reparatteur seit über 40 Jahren
- Edi Zimmermann, Vorstandsmitglied – Leiter Ressort Finanzen 2018–2021
- Iris Gerber, Vorstandsmitglied – Leiterin Ressort Vermietungen 1996–2021
- Günter Schumacher, Vorstandsmitglied – Leiter Technik / Umgebung Kornfeld 1988–2021
- Emil Inauen, Präsident 2008–2021

12. Diverses/Umfrage

- Der Präsident bedankt sich bei Brigitte Geissler für die Protokollführung und die Betreuung der Powerpoint-Präsentation und Iris Gerber für ihre Mithilfe. Ebenso bedankt er sich bei allen nebenamtlichen Helferinnen und Helfer, Hauswarte, Reparatteure, Gärtner, Heizwarte, Containerreiniger, Nachbarschaftsdienst etc.
- Frau Magon, Vizepräsidentin, bedankt sich im Namen der Gemeinde Windisch bei allen Vorstandsmitgliedern für den Einsatz und bei Emil Inauen für sein Engagement über all die Jahre. Sie übergibt ihm einen Appenzeller Biber.
- Reto Bussmann bedankt sich ebenfalls bei Emil Inauen mit Rückblick über die Jahre als Präsident. Am Schluss bittet er die Genossenschafterinnen und Genossenschafter um einen grossen Applaus für all die Zeit, die Emil Inauen für die WBG mit viel Herz gegeben hat.
- Dank auch an die Gastwirtschaft: Herr Schaer und seinen Helferinnen und Helfer.
- Die 65. GV ist geschlossen!
- Die nächste GV findet statt am 6.5.22.

Der Präsident: Emil Inauen

Die Protokollführerin: Brigitte Geissler

3 Jahresbericht des Präsidenten

Stolz auf gestern – fit für morgen

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Per September 2021 wurde das Amt von Emil Inauen an mich übergeben. Erfreulich ist die positive Grund- und Aufbruchstimmung, die ich in vielen Momenten im Vorstand, aber auch im Gespräch mit einzelnen von Ihnen erfahren konnte. Ich spüre deutlich, wie man auf das bisher Erreichte stolz ist und wie gross die Motivation ist, sich fit für morgen zu machen. Darum war es auch möglich, zusammen mit dem neuen Vorstandsteam, zeitnah grosse, zukunftssträchtige Projekte zu starten:

Projekt 1: Neue Betriebssoftware Immotop 2

Ein Projekt, das für Sie hoffentlich kaum merkbar – für die WBG aber von zentraler Bedeutung ist. Die bisherige Software bietet nur elementarste Kernfunktionen und wird zudem in absehbarer Zeit nicht mehr unterstützt. Das heisst, die Sicherheit und die Entwicklung und Support ist in Zukunft mit der bisherigen Lösung nicht mehr gewährleistet. Diese Situation hat uns veranlasst, nach einer modernen Softwarelösung zu suchen und diese mit grossem Effort zeitnah zu integrieren. Diese neue Lösung, welche ein zentrales Führungsinstrument sein wird, soll Ende des ersten Quartals produktiv gehen und in Zukunft eine volle integrierte Lösung darstellen, welche z.B. auch den Reparaturablauf, die Wohnungsabnahmen, Ausschreibungen, sämtliche Wohnungsinformationen und vieles mehr integriert.

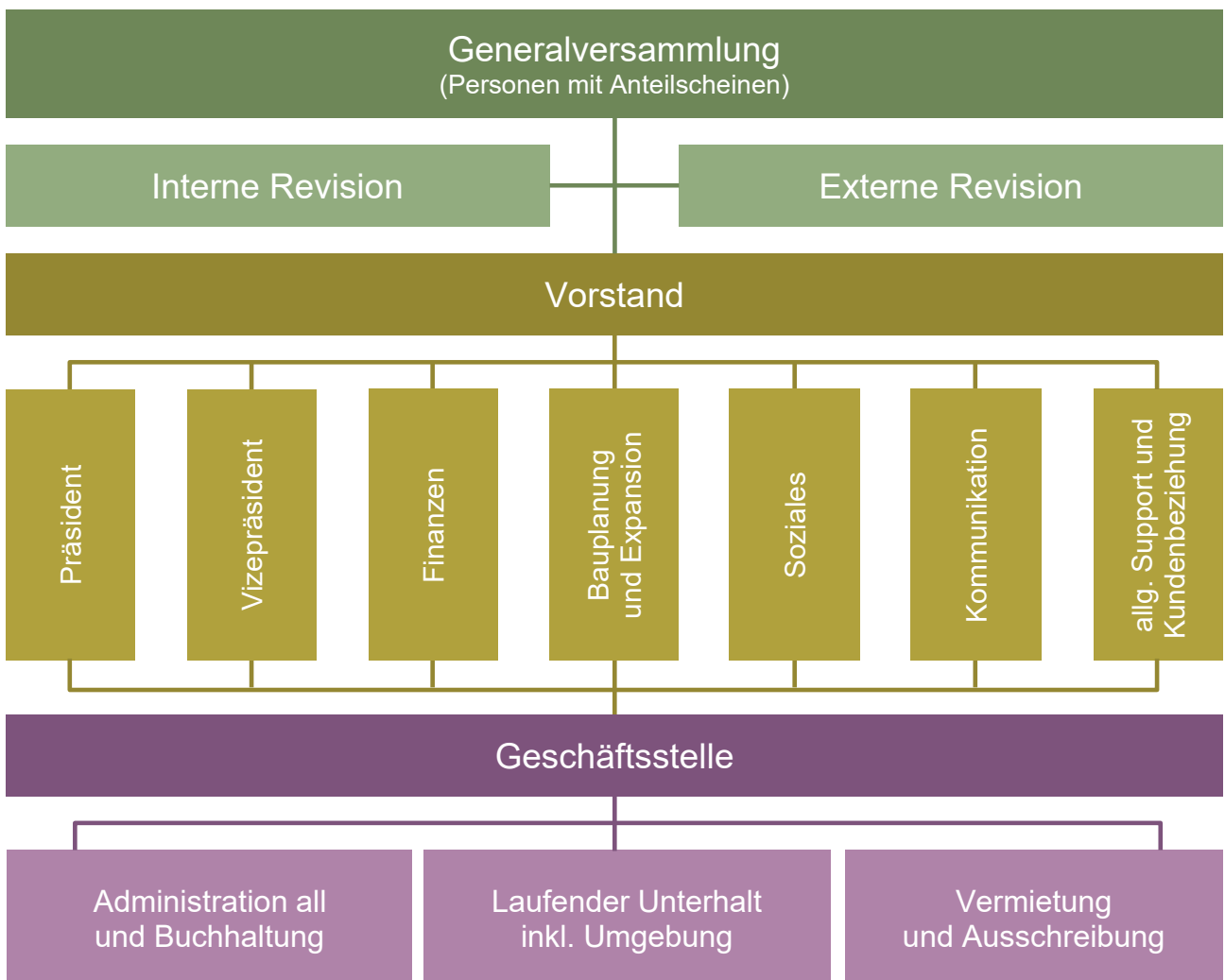
Projekt 2: Energieversorgung und Heizung der Zukunft

Steigendes Ökologiebewusstsein, politische Rahmenbedingungen, aber auch finanzielle Gründe sowie das Alter und die damit steigende Störanfälligkeit unserer Heizungen zwingen uns, ein umfassendes Energiekonzept für die gesamte WBG zu entwickeln. Ziel dieses Konzeptes ist es aufzuzeigen, wie die Energieversorgung für Elektrizität, Warmwasser und Heizung langfristig und nachhaltig sichergestellt werden kann. Dabei ist eine systematische, grundlegende Analyse das Fundament, dieses langfristige Konzept aufzubauen. Entsprechende Aufträge sind an externe Beratungsunternehmen vergeben worden. Diese Resultate werden im zweiten Quartal 2022 vorliegen und die Grundlage bilden, um die Stossrichtung bezüglich Photovoltaik, Erdwärme, Fernwärme, Pallets oder ggf. doch wieder auf das ständig teurer werdende Gas zu setzen. Die Gesamtdauer dieses Projektes wird nach aktueller Einschätzung mehrere Jahre betragen und wesentliche Kapazitäten im Vorstand binden. Insbesondere die umweltfreundliche Variante Erdwärme bedingt umfangreiche Vorabklärungen und ggf. auch Probebohrungen, da Teile des Kornfelds auf einem Grundwassersee stehen. Aktuellen ersten Schätzungen zu Folge wird dieses Projekt deutlich über 1 Mio CHF kosten. Das Ziel ist, diese Investitionen ohne Neuverschuldung selbst zu finanzieren.

Projekt 3: Neue Struktur in Vorstand und Verwaltung

Die Entflechtung von Vorstandsarbeit und Geschäftsstelle ist seit Jahren im Gespräch und auch mehrfach von der Revision angemahnt. Der alte Vorstand hatte durch die Belastung der Tagesgeschäfte kaum Zeit, sich mit der Entwicklung von grösseren Projekten zu befassen. Schätzungen haben ergeben, dass sich der Vorstand zwischen 80-90% mit täglichen Arbeiten befasst hat und dadurch die Führung wie auch die langfristige Entwicklung zu kurz gekommen sind.

Dieses, schon seit mehreren Jahren diskutierte Ziel der Einflechtung wurde zusammen mit einem Strukturplan im Vorstand beschlossen und die Rekrutierung gestartet.



Projekt 4 Leitbild

Zusammen mit dem alten und neuen Vorstand wurde als Ergänzung zu den Statuten zum ersten Mal in der Geschichte der WBG ein Leitbild für die nächsten Jahre entwickelt. Dieses Leitbild dient uns bei unserer Arbeit als Leitlinie, zur Orientierung für unsere Ziele und unser Handeln. Der alles überdachende Leitgedanke ist: Alle unsere Anstrengungen darauf ausrichten, damit auch in Zukunft «gut, günstig, gemeinsam wohnen» möglich ist. Damit wird neben dem Ziel des günstigen und qualitativ guten Wohnens klar auch die Gemeinschaft betont.

Leitbild

Stand: 14.6.2021



Gut, günstig, gemeinsam wohnen



Wir sind eine gemeinnützige Genossenschaft mit dem Ziel, nachhaltig günstigen Wohnraum zu erhalten und neuen zu schaffen. Wir denken und handeln langfristig.



Wir identifizieren uns mit den genossenschaftlichen Grundwerten. Fördern das Zusammenleben in gemeinsamer Verantwortung und Solidarität. Sind politisch und konfessionell neutral. Vermieten nur an Genossenschafter und streben eine ausgewogene soziale Durchmischung an und unterstützen die soziale Integration aller Bewohner.



Wir bieten preisgünstigen Wohnraum in der Region und eine lebenswerte Umgebung, die die Gemeinschaft und den Zusammenhalt fördern. Unsere klare Priorität liegt im Erhalt und Schaffen von entsprechendem Wohnraum.



Bei vergleichbarem Wohnraum bieten wir preislich unter dem Marktdurchschnitt an. Durch kontinuierlichen Unterhalt sichern wir die Bausubstanz und die Attraktivität der Wohnungen und der Umgebung. Bei Renovationen und Neubauten sind nachhaltige Lösungen zu bevorzugen, nicht mehr zeitgemäßer Wohnraum zur Attraktivitätssicherung aufzuwerten oder zu ersetzen.



Wir arbeiten kontinuierlich an der Reduktion der Emissionen und des Energieverbrauchs. Ökologische Aspekte werden bei Neu- und Umbauprojekten sowie bei der Gestaltung des Aussenraums mitberücksichtigt.



Wir fördern eine Unternehmenskultur, die auf Offenheit, Vertrauen und Wertschätzung basiert. Gegenüber Lieferanten verhandeln wir hart, fördern den Wettbewerb und schützen so die Werte unserer Genossenschaft, wir treten im Interesse der WBG partnerschaftlich und fair auf. Wir bevorzugen Lieferanten, die die soziale Verantwortung wahrnehmen. Wir bieten attraktive Arbeitsbedingungen und fördern Mitarbeitende, die durch Kompetenz und das Engagement zum Erfolg der WBG beitragen.



Wir erwirtschaften die notwendigen Mittel selber und tragen so zu unserer finanziellen Unabhängigkeit und einer nachhaltig gesunden finanziellen Basis bei. Gewinne sollen prioritär zum Schuldenabbau und in Genossenschaftsbauten / Unterhalt sowie für die Förderung des sozialen Lebens in der genossenschaftlichen Gemeinschaft investiert werden.



Wir kommunizieren offen, transparent, ohne politische Interessen – einzig den Zielen und Werten der WBG verpflichtet. Sind offen für Austausch, Kooperationen und Zusammenarbeit mit anderen Interessengruppen und Wohnbaugenossenschaften.

Aus Gründen der Lesbarkeit wird nur die männliche Form verwendet, es werden alle Geschlechter gleichermaßen angesprochen.

Problem Gaspreisexplosion

Die Gaspreise sind weltweit massiv gestiegen und logischerweise ist die WBG und die GenossenschafterInnen auch betroffen.

Entwicklung Gaspreis an der Börse:



Ein Teil der Preissteigerung mussten wir akzeptieren, so auch die erhöhten Abgaben durch die CO₂- Lenkungsabgabe, welche neu bereits 120 CHF/Tonne beträgt (das im Gesetz definierte Maximum beträgt sogar 210 CHF/Tonne). Die per ersten November weiter erhöhten Verkaufspreise der IBB bekämpfen wir aufs Heftigste, haben die Forderung zurückgewiesen und versuchen so, die Kostensteigerungen für die GenossenschafterInnen zu minimieren. Im Moment stocken die Verhandlungen. Die harzend verlaufenden Verhandlungen sind auch der Grund, warum wir die Höhe der im letzten November angekündigten Nebenkostenanpassung noch nicht kommuniziert haben. Das Ziel ist es, das Maximum für unsere MieterInnen zu erreichen und nicht nur die Kosten unreflektiert weiter zu belasten. Das Thema Energiepreise wird uns mit Sicherheit in Zukunft noch mehr beschäftigen, da deren Entwicklung in Zukunft vermutlich nur in eine steigende Richtung gehen wird. Umso mehr unterstreicht dies die Wichtigkeit des Grossprojektes «Energieversorgung Heizung der Zukunft».

Marcel Frauchiger, Präsident

Wenn
der Mensch
und nicht nur
Zahlen zählen,
bin ich
am richtigen
Ort.

Aargauische Kantonalbank

Bahnhofstrasse 23

5200 Brugg

056 56 448 95 95 oder www.akb.ch

*Am
richtigen
Ort.ch*



**Aargauische
Kantonalbank**

4 Finanzen und Heizung

4.1 Bilanz per 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'086'866.33	678'700.40
Forderungen aus Mieten und Leistungen Beteiligte	24'556.20	22'209.35
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'086.30	7'419.65
Total Umlaufvermögen	<u>1'114'508.83</u>	<u>708'329.40</u>
Anlagevermögen		
Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	16'700.00	1'500.00
Büroeinrichtung und Informatik	11'900.00	14'800.00
Wohnliegenschaften	17'866'000.00	18'247'600.00
Total Anlagevermögen	<u>17'894'600.00</u>	<u>18'263'900.00</u>
TOTAL AKTIVEN	<u>19'009'108.83</u>	<u>18'972'229.40</u>

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- Dritte	215'847.30	55'941.00
- Beteiligte und Organe	76'788.70	0.00
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	154'000.00	154'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	29'518.48	28'623.70
Passive Rechnungsabgrenzungen	312'366.65	282'967.10
Kurzfristiges Fremdkapital	<u>788'521.13</u>	<u>521'531.80</u>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- Darlehen Beteiligte und Organe	2'004'628.35	1'882'234.35
- Hypotheken Dritte	6'577'000.00	8'431'000.00
Erneuerungsfonds	1'948'000.00	1'586'000.00
Langfristiges Fremdkapital	<u>10'529'628.35</u>	<u>11'899'234.35</u>
Total Fremdkapital	<u>11'318'149.48</u>	<u>12'420'766.15</u>
Eigenkapital		
Anteilscheinkapital	1'292'000.00	1'291'500.00
Gesetzliche Gewinnreserve/Reservefonds	400'000.00	400'000.00
Gewinnvortrag	4'859'817.45	3'732'091.78
Jahresgewinn	1'139'141.90	1'127'871.47
Bilanzgewinn	<u>5'998'959.35</u>	<u>4'859'963.25</u>
Freiwillige Gewinnreserve	5'998'959.35	4'859'963.25
Total Eigenkapital	<u>7'690'959.35</u>	<u>6'551'463.25</u>
TOTAL PASSIVEN	<u>19'009'108.83</u>	<u>18'972'229.40</u>

4.2 Erfolgskontrolle

	2021	2020
	CHF	CHF
ERTRAG		
Nettomieteinnahmen	3'807'437.60	3'811'604.70
Übriger betrieblicher Ertrag	925.00	6'797.80
Betriebsertrag	3'808'362.60	3'818'402.50
AUFWAND		
Entschädigungen Vorstand/Hauswart/Geschäftsstelle	-287'173.30	-255'939.40
Gebäudeunterhalt innen	-745'377.95	-964'579.45
Gebäudeunterhalt aussen	-36'553.80	-36'663.25
Umgebungsarbeiten	-106'453.65	-96'803.24
Allgemeine Betriebskosten	-74'615.10	-76'906.80
Überschuss Betriebskosten	-172'634.23	-29'600.65
Allgemeiner Verwaltungsaufwand	-113'667.37	-82'630.44
Übriger betrieblicher Aufwand	-28'033.25	-19'477.15
Abschreibungen	-397'006.70	-396'400.80
Zuweisung/Auflösung Erneuerungsfonds	-362'000.00	-362'000.00
Aufwand vor Zinsen und Steuern	-2'323'515.35	-2'321'001.18
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	1'484'847.25	1'497'401.32
Finanzaufwand	-99'240.40	-134'665.90
Finanzertrag	0.00	0.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)	1'385'606.85	1'362'735.42
Ausserordentlicher / Periodenfremder Ertrag	0.00	12'489.80
Direkte Steuern	-246'464.95	-247'353.75
JAHRESGEWINN	1'139'141.90	1'127'871.47

4.3 Anhang per 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (Art 957 bis 962 OR) erstellt.		
Vollzeitstellen		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr und im Vorjahr nicht über 10.		
Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Verpfändete Aktiven		
Immobilien (Wohnliegenschaften)	17'866'000	18'247'600
Nominalbetrag der bestehenden Pfandrechte	29'981'100	29'981'100
hinterlegt bei Banken und Darlehensgebern	29'181'100	29'981'100
Grundpfandgesicherte Kredite	8'735'628	10'467'234
Brandversicherungswerte der Sachanlagen (inkl. Neuwertzusatz)		
Wohnliegenschaften	74'084'000	72'337'000
Einrichtungen, Maschinen und Apparte	150'000	130'000
Zusätzliche Angaben zu Bilanzpositionen		
Zusammensetzung Passive Rechnungsabgrenzungen		
Abgrenzung Steuern	132'000.00	130'000.00
Abgrenzung Diverse	28'422.00	12'470.00
Vorausbezahlte Mieten Beteiligte	151'944.65	140'497.10
	312'366.65	282'967.10

4.4 Verwendung des Bilanzgewinnes

(Antrag des Vorstandes)

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Gewinnvortrag	4'859'817.45	3'732'091.78
Jahresgewinn	1'139'141.90	1'127'871.47
	<u>5'998'959.35</u>	<u>4'859'963.25</u>
Verzinsung Anteilscheine Nichtmieter	-159.50	-145.80
Vortrag auf neue Rechnung	<u>5'998'799.85</u>	<u>4'859'817.45</u>

4.5 Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der
Wohnbaugenossenschaft Brugg-Windisch
Windisch



Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Wohnbaugenossenschaft Brugg-Windisch für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

In unserer Prüfungsaussage ist das Prüfergebnis der internen Revision mitberücksichtigt.

Aarau, 9. März 2022

SRC Christen AG

Raymond Christen
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

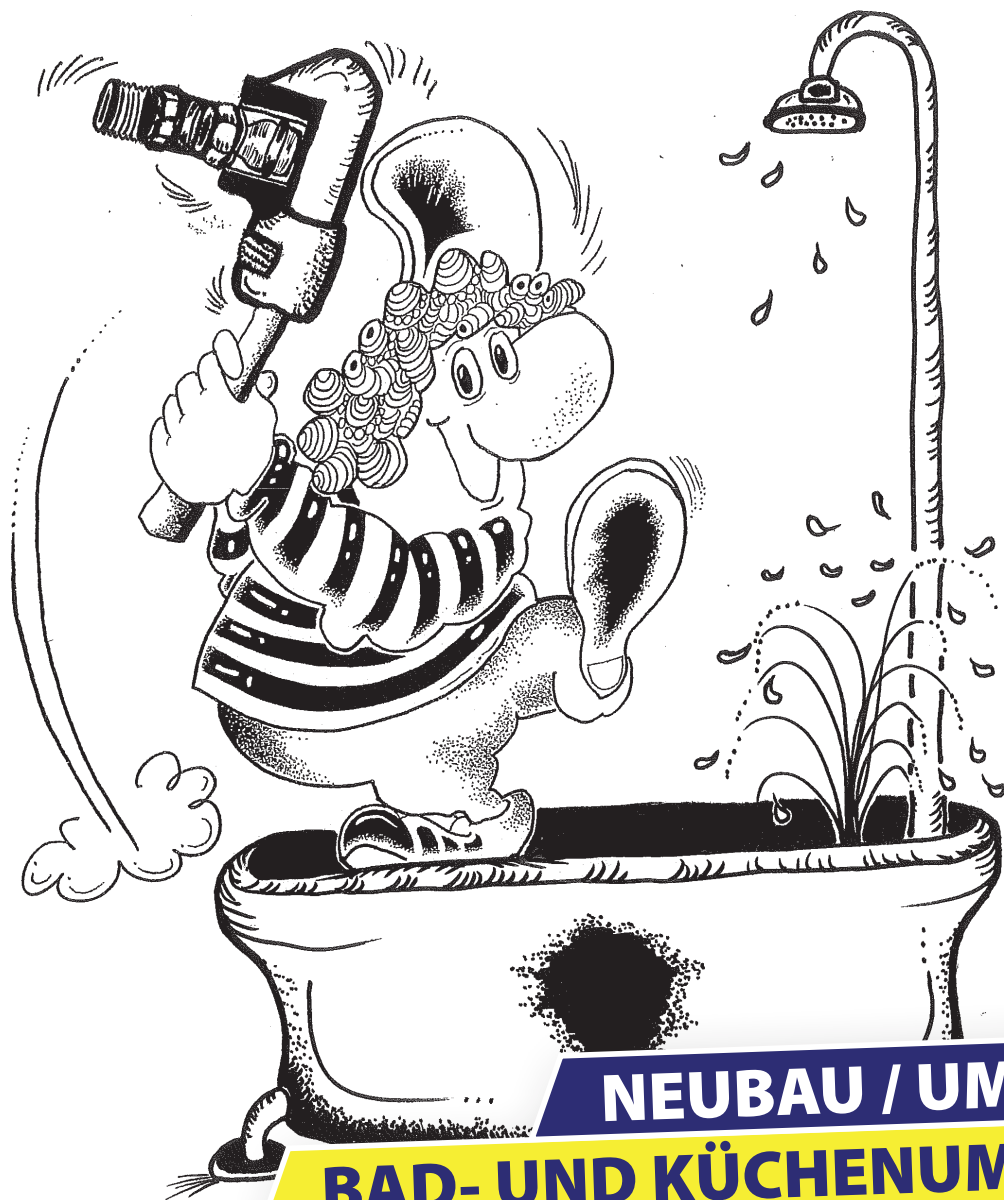
Beilage:

- Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes



HIRT ACCOGLI AG

SANITÄR • HEIZUNG • HAUSTECHNIK



NEUBAU / UMBAU

BAD- UND KÜCHENUMBAU

HEIZKESSELSANIERUNG

SERVICEARBEITEN

Aegertenstrasse 2
5200 Brugg 3

Tel : +41 56 441 83 84

www.hirt-haustechnik.ch
info@hirt-haustechnik.ch

4.6 Heizabrechnung

Gaslieferungen

Dezember	-	Dezember *	WEIERMATT	209'128	kWh	10.975	Rp.	22'951.25	CHF
Dezember	-	Dezember *	KORNFELD 8	1'206'671	kWh	10.168	Rp.	122'699.05	CHF
Dezember	-	Dezember *	AM RAIN 2	767'380	kWh	9.912	Rp.	76'062.10	CHF
Dezember	-	Dezember *	KORNFELD 24	774'633	kWh	10.144	Rp.	78'576.85	CHF
Verbrauch und Kosten GAS				2'957'812	kWh	10.152	Rp.	300'289.25	CHF

Total HEIZMATERIALKOSTEN (Kto.71610) **300'289.25 CHF**

<i>Differenz gegenüber 2009:</i>		61'671	kWh	8.268	Rp.	-8'741.75	CHF
<i>Differenz gegenüber 2010:</i>		-331'250	kWh	8.998	Rp.	-9'797.15	CHF
<i>Differenz gegenüber 2011:</i>		34'822	kWh	9.288	Rp.	3'021.65	CHF
<i>Differenz gegenüber 2012:</i>		149'176	kWh	9.326	Rp.	14'832.50	CHF
<i>Differenz gegenüber 2013:</i>		-372'318	kWh	9.324	Rp.	-34'761.95	CHF
<i>Differenz gegenüber 2014:</i>		80'419	kWh	8.672	Rp.	-7'456.40	CHF
<i>Differenz gegenüber 2015:</i>		-2'324	kWh	8.353	Rp.	-7'485.75	CHF
<i>Differenz gegenüber 2016:</i>		86'703	kWh	8.144	Rp.	2'275.00	CHF
<i>Differenz gegenüber 2017:</i>		-91'050	kWh	8.976	Rp.	11'585.30	CHF
<i>Differenz gegenüber 2018:</i>		-40'824	kWh	8.982	Rp.	8'051.15	CHF
<i>Differenz gegenüber 2019</i>		-16'755	kWh	9.147	Rp.	-4'072.15	CHF
<i>Differenz gegenüber 2020 *</i>		689'663	kWh	13.461	Rp.	92'832.50	CHF

Nebenkosten

Kto. 71620	Kaminfeger	1'238.00	CHF
Kto. 71630	Service	8'983.20	CHF
Kto. 71640	Wartung	7'500.00	CHF
Kto. 71670	Versicherung	700.00	CHF
Kto. 71670	Strom	13'200.00	CHF

Subtotal 331'910.45 CHF

zuzüglich 1½% Verwaltungskosten 4'978.35 CHF

Total HEIZKOSTEN zu Lasten der Mieter (Kto.71690) **336'888.80 CHF**

Vorschüsse der Mieter 2021 228'151.00 CHF

zuwenig bezahlte Vorschüsse = Fehlbetrag 108'737.80 CHF

Belastung laufende Rechnung 2021 (Betriebskosten) 108'737.80 CHF

Saldo per 31.12.2021 0.00 CHF

* = Um eine periodengerechte Verbuchung zu gewährleisten, wurde auf die Werte von Dezember - Dezember umgestellt. Dies führte im Kalenderjahr 2021 zur Erfassung von Daten über 13 Monate von Dezember 2020 bis Dezember 2021. Im 2022 werden die Werte Januar - Dezember 2022 (12 Monate) ausgewiesen.

4.7 Liegenschaften

(Landkosten und aktueller Gebäudewert in der Bilanz = Kto 11000)

	BRUGG 1 LG 10	WINDISCH 1 LG 20	WINDISCH 2 LG 30	WINDISCH 3 LG 40	WINDISCH 4 LG 40 (18/20)	BRUGG 2 LG 50	WINDISCH 5 LG 60	TOTAL
ursprüngl.								
Erstell.kosten	528'257.40	1'282'177.40	1'733'744.80	1'258'652.95	418'191.00	4'477'890.25	5'550'931.85	15'249'845.65
davon Land	44'400.00	66'500.00	120'300.00	90'600.00	34'000.00	677'400.00	623'000.00	1'656'200.00
reine Baukosten	483'857.40	1'215'677.40	1'613'444.80	1'168'052.95	384'191.00	3'800'490.25	4'927'931.85	13'593'645.65
Zuwachs in Vorjahren	1'722'998.00	1'281'872.95	2'252'673.65	2'119'942.30	855'148.10	4'481'021.90	4'341'964.55	17'055'621.45
Zuwachs im Geschäftsjahr								0.00
	2'206'855.40	2'497'550.35	3'866'118.45	3'287'995.25	1'239'339.10	8'281'512.15	9'269'896.40	30'649'267.10
Verminderung in Vorjahren	-10'500.00	-49'789.00	-202'277.20	-202'355.30	-26'521.70	-123'890.45	-213'993.65	-829'327.30
ANLAGEKOSTEN	2'196'355.40	2'447'761.35	3'663'841.25	3'085'639.95	1'212'817.40	8'157'621.70	9'055'902.75	29'819'939.80
Abschreibungen in Vorjahren	-773'955.40	-1'199'061.35	-1'709'141.25	-1'352'639.95	-570'817.40	-3'532'021.70	-4'090'902.75	-13'228'539.80
Abschreibung im Geschäftsjahr	-41'600.00	-24'700.00	-38'700.00	-34'000.00	-13'000.00	-92'600.00	-137'000.00	-381'600.00
Wert per 31.12.2021	1'380'800.00	1'224'000.00	1'916'000.00	1'699'000.00	629'000.00	4'533'000.00	4'828'000.00	16'209'800.00
plus Landkosten	44'400.00	66'500.00	120'300.00	90'600.00	34'000.00	677'400.00	623'000.00	1'656'200.00
Bilanzwert per 31.12.2021	1'425'200.00	1'290'500.00	2'036'300.00	1'789'600.00	663'000.00	5'210'400.00	5'451'000.00	17'866'000.00
Total der Abschreibungen (-2021)								-13'610'139.80
Versicherungswert per 01.01.2022	4'270'000.00	8'900'000.00	10'042'000.00	8'609'000.00	2'970'000.00	19'642'000.00	19'651'000.00	74'084'000.00

5 GenossenschafterInnen

5.1 Vorstand und Verwaltung

Präsident	Marcel Frauchiger Zelgweg 231, 5246 Scherz 056 441 28 42	Gesamtleitung und Personal
Vizepräsident	Reto Bussmann Am Rain 6 A, 5200 Brugg 076 419 95 97	Betreuer Liegenschaften «Am Rain» und «Weiermattring», Vermietungen, Renovationen etc.
Finanzen	Gabriela Lenherr Allmendstrasse 13, 8700 Küsnacht 056 441 28 42	Leiterin Finanzen, Allgemeine Finanzarbeiten, Liegenschaftenbuchhaltung
Vermietungen	Iris Gerber Kornfeldstrasse 4, 5210 Windisch 079 458 58 32	Vermietungen Liegenschaft «Kornfeld», Wohnungsabnahmen und -abrechnungen
Reparaturen	Ruedi von Arx Kornfeldstrasse 22, 5210 Windisch 056 441 11 41	Leiter Reparaturen aller Liegenschaften, Renovationen Wohnungen «Kornfeld»
Soziales	Daniela Winter Kornfeldstrasse 24, 5210 Windisch 077 534 17 80	Nachbarschaftsdienst «aller Liegenschaften» div. administrative Arbeiten
Aktuarin	Maria Andreou Kornfeldstrasse 8, 5210 Windisch 056 441 28 42	Betreuung Homepage «aller Liegenschaften», Protokollarbeiten
Bauplanung	vakant	

Geschäftsstelle

Brigitte Geisseler Verwaltungsbüro Kornfeldstrasse 24, 5210 Windisch 056 441 28 42	Liegenschaftenbuchhaltung «aller Liegenschaften» Mo-Fr vormittags, Mo+Di+Do nachmittags
---	---

5.2 Externe Kontrollstelle

Raymond Christen
SRC Christen AG, Aarau

5.3 Interne Kontrollstelle

Christoph Kühne, Brugg
Michael Bopp, Rapperswil
Denis Downey, Windisch (ab GV 21)

5.4 Hauswarte, Heizwarte, Gärtner, Reparateure, NBD

Hauswarte

Kornfeldstrasse	Martin Wettstein (K24, Tiefgaragen), Nanthini Mohanathas (K22)
-----------------	--

Heizwarte

Kornfeldstrasse	Fritz Lehner (K1-20), Hansruedi Bopp (K22/24)
Am Rain	Reto Busmann
Weiermattring	Coray Patrick

Gärtner

Kornfeldstrasse	Gerhard Fortunati, Jean-Perre Leuenberger, Lucky Huber, Walter Bühler
Am Rain	Mladen und Jarmila Isailovic
Weiermattring	Radoljub Nikic
Pachtgärten	Fritz Lehner

Reparateure

Kornfeldstrasse	Fritz Lehner (bis Apr. 22), Klaus Mier, Claudio Büchler, Ilaz Kadriji, Oliver Markov, Toni Markov, Richard Pincosti
Am Rain und Weiermattring	Azemi Agron, Naser Dalipi

Sicherheitsbeauftragter

Kornfeld	Winter Reto
----------	-------------

Nachbarschaftsdienst

Kornfeld, Am Rain, Weiermattring	Ruki Ramadani, Mounira Nakbi, Romina Scuglia, Büsra Kahrimann, Hansruedi Bopp, Maria Nazaré Vieira Romao, Edagül Tasdere, Leila Ackermann
----------------------------------	---

5.5 Unsere NeumitgliederInnen (01.01. – 31.12.2021)

Wir heissen alle unsere neuen GenossenschafterInnen herzlich willkommen!

Weiermattring 12	Bhattacharya Shaileyee
Kornfeldstrasse 2	Cardoville Jonathan
Kornfeldstrasse 4	Gloor Karin
Kornfeldstrasse 5	Blum Nadine
Kornfeldstrasse 9	Meili Aisha
Kornfeldstrasse 9	Tahiri Ardiana
Kornfeldstrasse 9	Diaz Miron und Stocker Irina
Kornfeldstrasse 10	Rust Peter
Kornfeldstrasse 14	Spuler Samira
Kornfeldstrasse 15	Ackermann Leila
Kornfeldstrasse 20	Brenner Noemi
Kornfeldstrasse 20	Krasniqi Resmije
Kornfeldstrasse 20	Diehl Martin und Waldmann Jasmin
Kornfeldstrasse 22	Fortunati Gerhard und Christine
Kornfeldstrasse 24	Salihi Kushtrim
Am Rain 1b	Kokollari Florentina und Bajraktari Adelina
Am Rain 2	Brühlhart Tim
Am Rain 2	Zhang Zihao
Am Rain 4a	Wiedemeier Alisha
Am Rain 4b	Mayer Simon
Am Rain 6a	Heid Christian
Am Rain 6b	Thiyagarasa Satheeskumar und Satheeskumar Vinotha
Am Rain 6B	Dos Santos Correia Pedro Miguel und Bilikova Petra

Gesamt neu zugezogene GenossenschafterInnen

Weiermattring	1
Kornfeldstrasse	17
Am Rain	11

5.6 Ehrung unserer Verstorbenen

Rudolf Tschumi

Kornfeldstrasse 22, Windisch
18.6.2021 (92 Jahre)

Esther Tanner-Baumann

Kornfeldstrasse 24, Windisch
26.11.2021 (84 Jahre)

**Das schönste Denkmal,
das ein Mensch bekommen kann,
steht im Herzen der Mitmenschen.**

Albert Schweitzer

6 Statistiken

6.1 Liegenschaften per 31.12.2021

Mitgliederbestand

**Total
368**

Wohnungsbestand

	Weiermattring	am Rain	Kornfeld	
5½-Zimmerwohnungen	-	6	8	
4½-Zimmerwohnungen	6	33	92	
3½-Zimmerwohnungen	6	31	77	
2½-Zimmerwohnungen	4	7	23	
1½-Zimmerwohnungen	1	-	2	
Total Wohnungen	17	77	202	296

Parkplätze

Einzelgaragen	-	5	18	
Hallenplätze (inkl. Motorrad/Mofa/Roller/Fahrrad)	17	59	156	
Aussenparkplätze	-	43	47	
E-Bike-Plätze	-	-	12	
Total Parkplätze	17	107	233	357

Vermietete Räume

Kindergarten	-	-	1	
Hobbyräume	-	1	28	
Büro	-	-	1	
Magazine/Lager	-	2	5	
Verwaltungsräume	-	-	4	
Archiv Verwaltung (1 Archiv im ehem.Liftraum K22)	-	-	2	
Sitzungszimmer der Verwaltung	-	-	1	
Total vermietete Räume	0	3	42	45

6.2 Wohnungswechsel

Es ergaben sich folgende Veränderungen:

Umzug intern	7
Umzug in Eigenheime	1
Umzug wegen Orts- oder Arbeitsortwechsel	15
Umzug in Altersheim	4
Todesfälle	3

Zusammenfassend pro Siedlung:

Kornfeldstrasse	18
Am Rain	11
Weiermattring	1
Total	30

6.3 Beschlüsse Vorstand / Aufwand Nachbarschaftsdienst

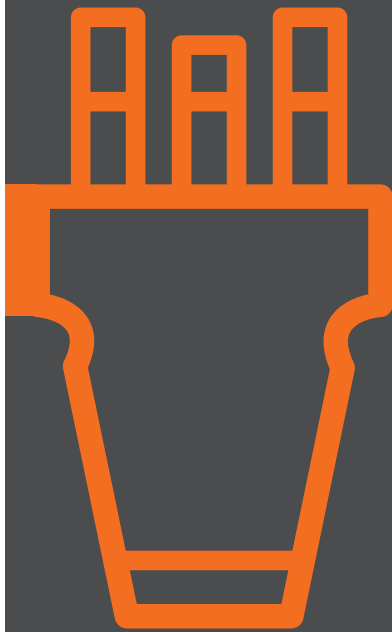
Verwaltung

Vorstandssitzungen (davon 1 Ausserordentliche)	9
Behandelte Geschäfte und Beschlüsse	64

Nachbarschaftsdienst

Hilfe für Haushalt	178
Reinigungshilfe und Nachreinigung bei Wegzügen	37
Administrative Hilfen	0
Fahrten zu Arzt/Spital/Pflegeheimen etc.	19
Total vermietete Räume	235

Std. 235



persönlich
sympathisch
elektrisch

LOVINO
ELEKTRO

5210 Windisch / 5443 Niederrohrdorf
056 450 27 27 / lovinoelektro.ch

6.4 Unterhalt, Reparaturen 2021

exkl. neue Markisen Kornfeld

Wohnungsrenovierungen 2021 ganz oder partiell (dünne Schrift = Vorjahr)

	Böden		Maler			Böden		Maler	
Wohnzimmer	5	3	14	9	Küchen	11	7	13	7
Elternzimmer	6	2	14	11	Bad / WC	11	6	14	7
Kinderzimmer	8	2	18	16	Korridore	11	7	15	9
Diverse	5	2	19	16	Treppenhäuser	0	0	0	4

Totalaufwand für Wohnungsrenovierungen 2021 Fr. 175'140 Fr.164'900

Ersatz und Reparaturen an Geräten und Apparaten 2021 durch externe Firmen

Waschmaschinen	16	20	Sanitärarbeiten	38	33
Tumbler / Secomaten	9	10	Storen	4	8
Dampfabzüge	7	3	Elektro allg.	25	27
Backöfen / Herde	13	9	Schreiner	14	2
Kühlschränke	16	10	Diverse	3	3

Totalaufwand für Reparaturen und Ersatz 2021 Fr. 135'743 Fr. 114'207

Ausgeführte Reparaturen durch unsere Reparatoren 2021

Einsätze Total	223	168	Zeitaufwand Std.	330	250
Kühlschränke	0	2	Backöfen / Herde	9	12
Wasserhähne	41	28	Waschmaschinen	2	5
Abläufe	20	19	Tumbler	2	3
Spülkästen	13	13	Secomaten	0	2
Heizung	8	5	Storen	14	11
Elektroarbeiten	51	28	Diverses	65	48

Unsere **nebenamtlichen** Reparatoren und Gärtner sind ganzjährig für Sie und die WBG im Einsatz. Davon profitieren alle MieterInnen, denn durch ihre freiwillige Arbeit können enorme Kosten gespart werden. Bei einer Auswärtsvergabe, würden die Rechnungen bei einer Auswärtsvergabe zwei bis viermal höher ausfallen würden.

Haben Sie Verständnis, wenn **nichtdringende** Reparaturen nicht gleich sofort erledigt werden können. Bei Notfällen sind unsere Mitarbeiter jedoch so rasch wie möglich zur Stelle. Wir bedanken uns bei unseren Reparatoren und Gärtnern für ihre grosse Hilfsbereitschaft und für die Selbstverständlichkeit, einen Teil ihrer Freizeit dem Gemeinwohl zu schenken.

Wir danken unseren Reparatoren

Fritz Lehner (bis April 22), Ilaz Kadriji, Klaus Mier, Claudio Büchler, Richard Pincosti, Toni Markov, Oliver Markov

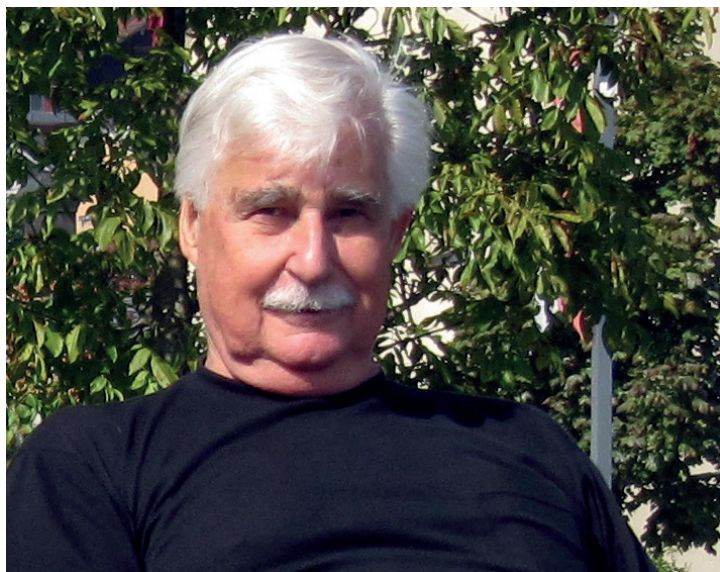
Neu zum Team stossen: Naser Dalipi und Agron Azemi (beide Brugg)

Auch ein grosses Dankeschön an unsere Gärtner

Jean-Pierre Leuenberger, Willi Haslab, Walter Bühler, Geri Fortunati, Mladen+Jarmila Isailovic, Radoljub Nikic und Lucky Huber

7 Ehrungen

Lieber Ruedi



Ganz persönlich, aber auch im Namen des ganzen Vorstandes möchten wir Dir für Deinen jahrelangen Einsatz für die WBG danken. Über 23 Jahre lang hast Du im Vorstand, aber auch ganz operationell, dafür gesorgt, dass der Service und Unterhalt in der WBG auf diesem hohen Niveau sind. Ein Niveau, auf welches wir mit Recht – im Vergleich zu vielen Verwaltungen – stolz sein dürfen.

Ich habe in Dir einen Menschen kennengelernt, der gradlinig und mit aller Fairness, aber auch mit einer hohen Prise Humor für seine Werte eintritt und diese auch konstruktiv verfolgt – offensichtlich auch mit Freude, mit der Du die Aufgaben in der WBG wahrgenommen hast. Diese Freude hat Dich sicher auch zusätzlich befähigt, Deine Aufgaben jeden Tag neu und ohne nachlassendem Engagement anzugehen. Dabei kam Dir sicher auch zugute, dass Du hervorragend mit schwierigen Themen umgehen kannst und Dich – auch wenn Dich MieterInnen am Sonntag wegen einem tropfenden Hahnen anriefen, nicht so schnell aus der Ruhe bringen lässt und Souveränität beweist.

Unvergessen bleiben Deine Fähigkeiten, wenn es um's Organisieren und Planen geht – aber auch Dein Engagement und Deine Beiträge bei Mitarbeiterveranstaltungen. Was wären diese ohne deine Ideen und aufheiternden Spiele, die Ruedi zur Auflockerung immer neu kreierte? Zusammen mit Irmgard – deiner lieben Frau – war es Dir stets eine Herzensangelegenheit, «deine GenossenschafterInnen» zu bewirten, sobald sich eine Gelegenheit anbot.

Danke auch für den wertvollen Austausch mit Dir – anregende Gespräche und konstruktive Auseinandersetzungen, die helfen, die WBG weiterzuentwickeln. Danke auch, dass Du bereit bist, uns während der Transformationsphase zur neuen Struktur zu begleiten und uns ausserhalb des Vorstandes auch weiterhin unterstützt.

Wir wünschen Dir von Herzen alles nur erdenklich Gute und freuen uns mit dir, dass Du nun in eine ruhigere Phase treten darfst – du hast es dir redlich verdient Ruedi.

Lass es dir gut gehen – in jeder Beziehung!

Marcel Frauchiger, Präsident

8 Zum Abschluss einige Impressionen



Platz für Neues!

Mit grossem Elan haben einige Grosse und Kleine unserer Genossenschaft inkl. Freunde und Angehörige den Weg frei gehämmert, zersägt, abgetragen, Brennholz umplatziert und geräumt. Unser Grillplatz wird neu gestaltet und erweitert – wir freuen uns auf den Frühling!



Wir freuen uns auf **Inputs** von allen GenossenschaftlerInnen – schicken Sie uns kleine Episoden und Bilder, die sie gerne teilen möchten.





**Nächste GV:
5. Mai 2023**

Fotos:
Michael Walser
Reto Winter
Daniela Winter
Maria Andreou

Weibel

Text Bild Druck

«Druck verbindet!»



printed in
switzerland



Das Zeichen für
verantwortungsvolle
Waldwirtschaft

Weibel Druck AG
5210 Windisch
Aumattstrasse 3



056 460 90 60
www.weibeldruck.ch
info@weibeldruck.ch

