

Gesamtsanierung Liegenschaft "Am Rain" Brugg, (2006) 2007-2009

Am 18. Mai 2005 haben die GenossenschafterInnen an der a.o. Generalversammlung einstimmig einem Baukredit von Fr. 13'200'000.00 zugestimmt.

Am 06. Juni 2005 wurde das Baugesuch bei der Bauverwaltung Brugg eingereicht.

Nach mehrmaligem hin und her ablehnender Bescheid wegen "massiver Ueberschreitung der Ausnützung" bei den Häusern 3A/B, 4A/B und 6A/B

Am 12. April 2006 ist die Teilbaubewilligung für "Am Rain 2" und "Am Rain 1A/B" eingetroffen. 2007 wird deshalb mit "Am Rain 2" die Sanierung begonnen.

Auch nach einem Jahr seit Einreichung des Baugesuchs ist immer noch keine Baubewilligung in Sicht. Die WBG ist mit einer Beschwerde ans Kant. Baudepartement gelangt. Nach negativem Entscheid Weiterzug ans Verwaltungsgericht im September 2006.

Die WBG beabsichtigt gut 1'250 qm Land von der Stadt Brugg zu kaufen (Strassenparzelle entlang Militärgebäuden)

Am 15. Januar 2007 ist mit den Umbauarbeiten am Haus "Am Rain 2" begonnen worden!

Endlich! Am 07. Februar 2007 ist die Baubewilligung für die Häuser 3 A/B, 4 A/B und 6 A/B erteilt worden und bei uns eingetroffen. Darin enthalten ist auch die Zusage für den Landkauf entlang der Militärgebäude. Die Unterzeichnung des Kaufvertrages fand am 28. Juni im Stadthaus Brugg statt.

Die Umbauarbeiten am Haus "Am Rain 2" schritten planmässig und ohne nennenswerte Probleme voran und konnten ende Oktober zur vollen Freude aller erfolgreich abgeschlossen werden. Auch finanziell gemäss Vorgaben.

Im März 2008 Beginn der Sanierungsarbeiten an "Am Rain 1 A/B und 3 A/B". Die Arbeiten gehen zügig voran und auch diese 2. Etappe mit Wohnraumvergrösserung bei "Am Rain 3 A/B" wird gut gelingen.

Leider, oder vielleicht auch Glück: Bei der Tiefgarage sind gravierende statische und bauliche Mängel zutage getreten.

Die nicht ganz günstige Sanierung wird mit einer separaten Vorlage raschmöglichst gemacht.

Im November konnten die Arbeiten an und in den Wohnungen "Am Rain 1 A/B und 3 A/B" zur Zufriedenheit aller abgeschlossen werden. Auch hier keine kostenmässigen Ueberraschungen.

2009 beginnen die Arbeiten an den Häusern 4 A/B und zeitlich etwas später bei 6 A/B im vorgesehenen Rahmen. Parallel wird auch die Hallengarage zwischen Haus 2 und 4 saniert. Dafür hat die Generalversammlung einen separaten Kredit von Fr. 560'000.00 gewilligt.

Die Sanierung der Tiefgarage konnte ohne grössere Probleme parallel zu den Arbeiten an den Häusern 4 und 6 erfolgreich durchgeführt werden unter Einhaltung des Kostenvoranschlages.

Auch die 3. und letzte Etappe "Sanierung Am Rain" ist praktisch per ende 2009 erfolgreich und mit zufriedenen Mietern abgeschlossen worden.

Die endgültige Bauabrechnung wird anfangs 2010 erstellt.